



## SCHEDA TECNICA CASA MOBILE

PROGETTIAMO E REALIZZIAMO LA TUA CASA



## 01 Carrello

Carrello con struttura in acciaio zincato S252, omologato come da disegno esecutivo.

## 02 Intelaiatura interna

Struttura portante a telaio e connessioni legno-legno tramite piastre pesanti in acciaio.

## 03 Posa impianti e coibentazione

Posa impianti idrici ed elettrici collocati all'interno dell'apposita controparete per impianti e coibentazione a lana di roccia minerale.

## 04 Casa mobile finita

## CASA MOBILE: PICCOLI SPAZI, GRANDI VANTAGGI.



## TUTTO QUELLO CHE C'E' DA SAPERE.



3 | 6 Classificazione case mobili



7 | 12 Installazione e trasporto

## PERSONALIZZAZIONE



13 | 18 Personalizzazione e 3D



19 | 20 Impiego turistico



35 | 38 Modelli e Optional

## RIMANI SEMPRE AGGIORNATO



La casa mobile è per definizione una struttura non ancorata al terreno costruita su appositi rimorchi che consentono una rapida installazione su qualsiasi terreno privato, camping o villaggio turistico.

## CARATTERISTICHE TECNICHE



21 | 26 Struttura e prospetti



27 | 32 Caratteristiche termiche



33 | 34 Impianti

Sostanzialmente possiamo classificare le case mobili in DUE categorie:



## CASA MOBILE OMOLOGATA, CON RIMORCHIO NON SUPERIORE A 2,50M.

Posta o costruita su di un pianale omologato (**Rimorchio** uso trasporto cose) non potrà sporgere né in larghezza né in lunghezza per non inficiare l'omologazione stessa. Inoltre, altezza peso e bilanciamento dovranno essere congrui alle **specifiche** del rimorchio in questione. Per il collocamento in aree turistico ricettive, questa soluzione su rimorchio omologato è sicuramente più vantaggiosa e **meno restrittiva**, arrivando talvolta, ad essere equiparata ad un caravan omologato.



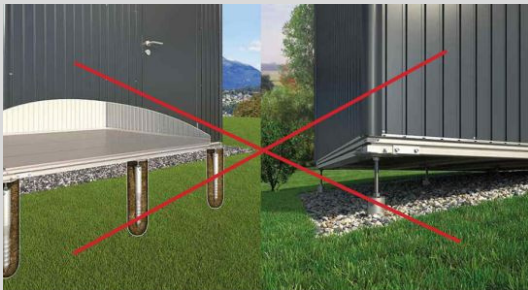


## NON OMOLOGATA.

In questo caso la casa mobile è un alloggio **temporaneo o stagionale** e, pur essendo trasportabile, è ideato per stare **fermo** e non presenta vincoli particolari per quanto riguarda la realizzazione. Nei campeggi, villaggi turistici e agriturismi possono essere installate nelle **zone di pertinenza** e devono poter essere spostate **con facilità**.

In caso di installazione su terreno di proprietà è necessario il preventivo ottenimento del **permesso di costruire** se utilizzate come abitazioni e rispondere alle norme presenti nel DPR. 380/2001.

## INSTALLAZIONE CASA MOBILE.



Vivere in una casa mobile è, oltreché possibile, anche legale, ma bisogna rispettare determinate regole e procedure richieste dalla legge.

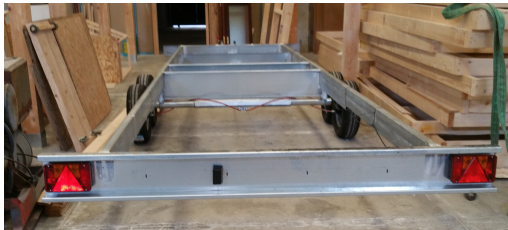
Quando infatti la casa mobile viene ancorata in modo stabile al terreno, essa non differisce da un normale prefabbricato o da un'abitazione in mattoni in quanto essa è in grado di mutare lo stato dei luoghi, altera il territorio e realizza una volumetria utile per abitare. Questo significa che è necessaria l'autorizzazione del Comune o, altrimenti detto, permesso di costruire.



Dunque, non rileva il fatto che la casa mobile sia di piccole dimensioni o sia facilmente removibile:  
è piuttosto la sua più o meno stabile collocazione, a determinare la necessità del permesso del Comune.

**RAPIDAMENTE, IN TUTTE LE PROVINCE.**

## INSTALLAZIONE CASA MOBILE.



Il fatto che una casa sia mobile, e dunque facilmente trasportabile, implica che essa sia in regola per circolare su strada. Il "rimorchio-casa" deve possedere una targa, essere omologato al trasporto ed avere una larghezza massima di 2,50 m. Anche le altre dimensioni dovranno rispettare le specifiche di omologazione della tipologia di rimorchio.



Una casa mobile non necessita di titolarità edilizia se rispetta questi requisiti:

- è posizionata su ruote ed omologata al trasporto su strada;
- soddisfa solamente esigenze transitorie;
- può essere spostata prontamente, quindi non ancorata o allacciata a reti impiantistiche.

## TRASPORTO CASA MOBILE.



Le case mobili dopo la loro realizzazione devono essere trasportate sul luogo; se la struttura non supera i 2,50m di larghezza, si tratta di un trasporto di tipo ordinario per cui non sono necessarie particolari autorizzazioni. Un trasporto è definito eccezionale invece, quando le sue dimensioni superano i 3m di larghezza.

L'articolo 10 del C.d.S regola i trasporti eccezionali.

Per poter effettuare un trasporto eccezionale è necessario richiedere un'autorizzazione.

Dopo aver stabilito il tragitto che si intende effettuare, vanno verificate le tipologie di strade che verranno percorse: comunali, provinciali o statali.

Per quanto riguarda la tempistica, occorre richiedere l'autorizzazione almeno quindici giorni prima in caso di trasporto eccezionale. La casa mobile viene dunque consegnata sul luogo designato, dove verranno ultimate le rifiniture finali.

## PERSONALIZZAZIONE E PROGETTI 3D.



20 mq



13 mq

Ciascuna locazione comprende ogni elemento necessario a garantire l'adeguata vivibilità, la stessa che si può riscontrare nell'ambito della residenza all'interno di una soluzione abitativa comune.

Per questi motivi, una casa mobile sarà provvista dei più adeguati servizi come un bagno con doccia, lavabo e wc, una zona giorno con cucina ed un reparto adeguato per la notte, costruiti e suddivisi secondo modelli di divisione degli spazi differenti e nelle più varie grandezze: da dimensioni molto piccole e contenute, intorno ai 13/20 metri quadri con un massimo di due posti letto, fino ad arrivare a strutture quali veri e propri appartamenti su metratura attorno ai 60 metri quadri con cucina, tre camere da letto e salone centrale.



## OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI.



## SCOPRI TUTTI I MODELLI NELLA SEZIONE "CASE MOBILI" DEL SITO.



- Costi maggiormente contenuti e la possibilità di un nutrito risparmio economico compreso tra valori percentuali notevoli, fra il 25 ed il 40% a costruzione;
- Risparmio energetico sulla bolletta pari ad un valore del 45% e la possibilità dell'ottenimento di detrazioni fiscali in caso di abitazioni poste in aree turistico-ricettive;
- Tempi di costruzione e consegna brevi e solitamente non superiori ai tre mesi;
- Le strutture, dotate inoltre di sistema antisismico, sono pienamente garantite per la massima capacità di isolamento termico e acustico,
- Piacere della massima personalizzazione dell'abitato.

Le case mobili vengono progettate integralmente secondo le esigenze personali, tramite la realizzazione di un disegno dettagliato e propedeutico alla realizzazione dell'opera finale, secondo le preferenze in merito al modello abitativo meglio consono alla singola esigenza.

**PICCOLI SPAZI, GRANDI VANTAGGI.**



Strutture quali le case mobili sono particolarmente indicate per un utilizzo turistico presso campeggi o villaggi.

Esistono infatti particolari tipologie di case mobili per vacanze, mezzi mobili di pernottamento sottostanti alla normativa di realizzazione europea, che garantiscono grandi condizioni di competitività sul mercato e sono edificabili all'interno di strutture turistico-ricettive all'aperto

quali alberghi, campeggi, residence, villaggi o agriturismi, presso cui è possibile installare case mobili senza la necessità di permessi edilizi salvo un'opportuna comunicazione all'autorità territoriale preposta e attenendosi alle specifiche condizioni strutturali e di mobilità stabilite dagli ordinamenti locali.



SCOPRI TUTTI I VANTAGGI RISERVATI ALLA TUA STRUTTURA  
RICETTIVA E REALIZZA CON NOI LA TUA IDEA DI BUSINESS.

**BIOEDILIZIA & RICETTIVITA'.**

## STRUTTURA CASA MOBILE.

### 6. Infissi

con caratteristiche costruttive in grado di mantenere un alto livello di sicurezza ed isolamento energetico.

### 5. Tetto

può essere monofalda o a doppia falda, adeguatamente strutturato ed isolato

### 4. Barriere al vapore

per evitare condense e muffe



### 3. Pareti a telaio

rifinite e funzionali come quelle di un'abitazione prefabbricata in legno, ovvero con pannelli isolanti, sia per la temperatura che per il rumore

### 2. Piattaforma dell'abitazione

generalmente basamento in legno che prevede tutti gli accorgimenti necessari a garantire resistenza, stabilità ed isolamento termico ed acustico alla struttura sovrastante

### 1. Intelaiatura metallica

posta su assale gommato munito di timone per traino.

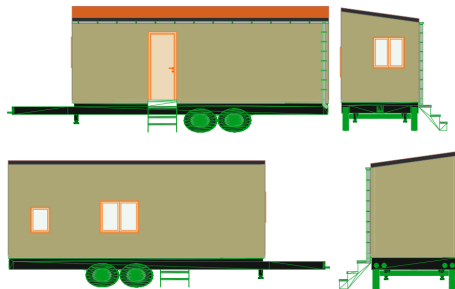
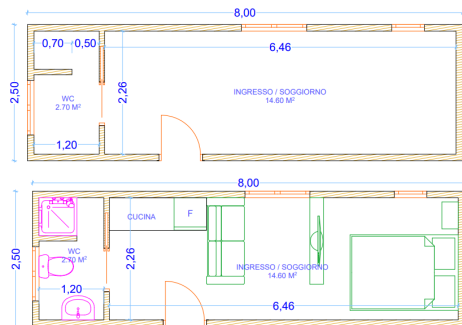
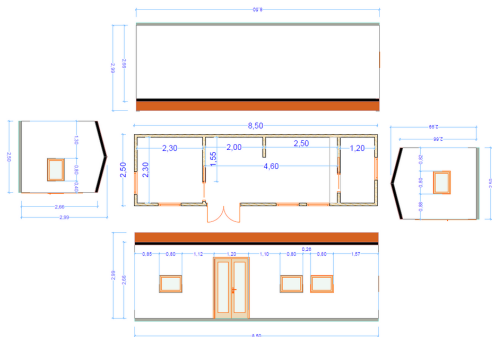
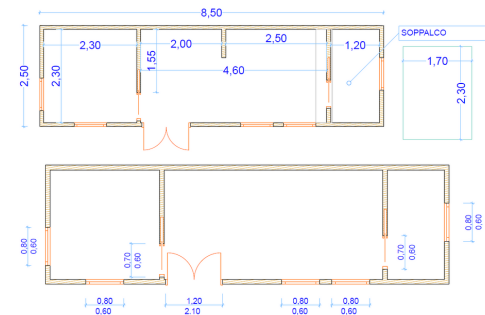


Ciò che rende mobile una casa, appunto, è che sia montata su una struttura con ruote. Si tratta di un'intelaiatura metallica, di diverse forme e misure, posta su un assale gommato munito di timone per traino. Su questa base viene installata la piattaforma dell'abitazione, generalmente un basamento in legno che prevede tutti gli accorgimenti necessari a garantire resistenza, stabilità ed isolamento termico ed acustico alla struttura sovrastante.

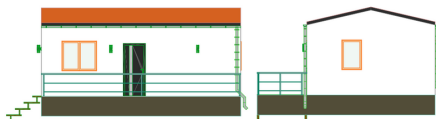
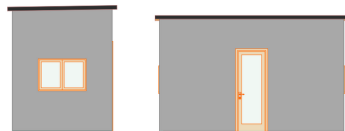
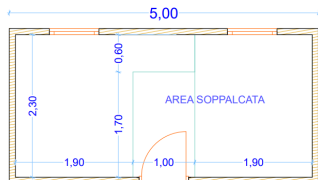
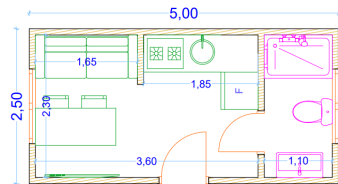
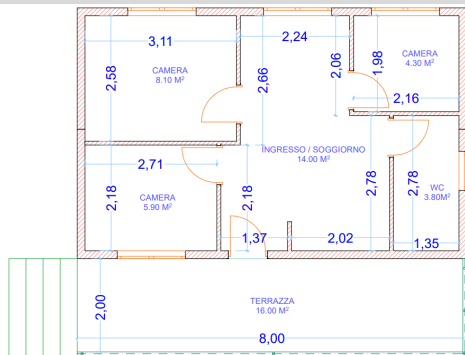
Sul basamento vengono fissate le pareti a telaio, rifinite e funzionali come quelle di un'abitazione prefabbricata in legno, ovvero con pannelli isolanti, sia per la temperatura che per il rumore; barriere al vapore per evitare condense e muffe; rivestimenti esterni ed interni di diverse tipologie per dare robustezza e protezione; intercapedini specifiche per impianti ed areazione.

Il tetto può essere monofalda o a doppia falda, anch'esso adeguatamente strutturato ed isolato per garantire, oltre all'assoluta impermeabilità all'acqua, un'ottima efficienza energetica all'interno della casa.

A rifinire il tutto, sono presenti gli infissi, con caratteristiche costruttive in grado di mantenere un alto livello di sicurezza ed isolamento energetico.

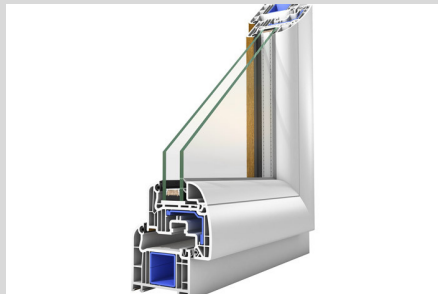






## SCHEDE TECNICHE INFISSI.

<b>Materiale Telaio</b>	PVC	<b>Colore profilo</b>	Noce	<b>Apertura Serramento</b>	Vasistas
<b>Tipo di profilo</b>	5 camere, con anima in acciaio 1,2 mm	<b>Sezione telaio (PxL)</b>	67x70 mm	<b>Guarnizioni</b>	PCE (POST CO EXTRUSIONI) (da -40° a +70° C) classe P3
<b>Vetro</b>	Basso emissivo con Argon	<b>Spessore vetro</b>	24 mm [4 mm vetro temperato - 16 mm argon - Low E 4 mm]	<b>Dimensioni</b>	80x60 cm (LxH)
<b>Maniglia</b>	Inclusa	<b>Ferramenta</b>	GU	<b>Coefficiente termico telaio UF</b>	1,50 W/m <sup>2</sup> K
<b>Coefficiente termico vetro UG</b>	≤1,10 W/m <sup>2</sup> K	<b>Abbattimento acustico RW</b>	34dB	<b>Permeabilità all'aria</b>	Classe 3
<b>Tenuta all'acqua</b>	3A	<b>Resistenza al carico di vento</b>	C2/B2	<b>Trasmittanza termica U</b>	1,40 W/m <sup>2</sup> K
<b>Normativa</b>	UNI7697/2014 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie".	<b>Dimensioni serramento</b>	80x60 cm (LxH)	<b>Tipo di apertura</b>	Vasistas



<b>Tipologia finestra da tetto</b>	Finestra da tetto	<b>Dimensioni</b>	48x78 cm	<b>Essenza</b>	Pino prima scelta
<b>Apertura</b>	A bilico, a 180°	<b>Vetro</b>	Doppio vetro 4H-St16Ar-4T (spessore 24 mm) (secondo EN 673)	<b>Coefficiente termico vetro UG</b>	U <sub>G</sub> =1,1 W/m <sup>2</sup> K
<b>Maniglia</b>	Compresa, con micro apertura posizionata sul lato basso				

<b>Materiale Telaio</b>	PVC	<b>Colore profilo</b>	Noce	<b>Apertura Serramento</b>	Parta fissa e 2 ante 2 maniglie
<b>Tipo di profilo</b>	5 camere, con anima in acciaio 1,2 mm	<b>Sezione telaio (PxL)</b>	67x70 mm	<b>Guarnizioni</b>	PCE (POST CO EXTRUSIONI) (da -40° a +70° C) classe P3
<b>Vetro</b>	Basso emissivo con Argon	<b>Spessore vetro</b>	24 mm [4 mm vetro temperato - 16 mm argon - Low E 4 mm]	<b>Dimensioni</b>	120x220 cm(LxH)
<b>Maniglia</b>	Inclusa	<b>Ferramenta</b>	GU	<b>Coefficiente termico telaio UF</b>	1,50 W/m <sup>2</sup> K
<b>Coefficiente termico vetro UG</b>	≤1,10 W/m <sup>2</sup> K	<b>Abbattimento acustico RW</b>	34dB	<b>Permeabilità all'aria</b>	Classe 3
<b>Tenuta all'acqua</b>	3A	<b>Resistenza al carico di vento</b>	C2/B2	<b>Trasmittanza termica U</b>	1,40 W/m <sup>2</sup> K
<b>Normativa</b>	UNI7697/2014 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie".	<b>Dimensioni serramento</b>	120x220 cm(LxH)	<b>Tipo di apertura</b>	Battente

# CARATTERISTICHE TERMICHE.

PRESTAZIONE TERMICA DEI COMPONENTI PER L'EDILIZIA

## CARATTERISTICHE TERMICHE DINAMICHE - UNI EN ISO 13786

Calcolo eseguito da:

Nome: Green House  
Cognome: Case Ecologiche  
Cantiere: Linda Home



Struttura:

Materiale	$\lambda$ [W/m·K]	$\rho$ [kg/mc]	c [J/kg·K]	s [mm]	$\delta$ [m]	$\xi$	R [mq·K/W]
Rsi							0,1
PERLINE 25mm	0,13	600	2100	22	0,05	0,44	0,2
TELO FRENO A VAPORE	0,18	550	1000	0,2	0,09	0	0
TERMO COPERTURA	1	2000	800	80	0,13	0,62	0,1
Rse							0,04

Massa areica  Kg/mq Spessore  mm

### RISULTATI PRINCIPALI DEL CALCOLO

TRASMITTANZA TERMICA - UNI EN ISO 6946

U [W/mq·K]  Rtot [mq·K/W]

TRASMITTANZA TERMICA PERIODICA - UNI EN ISO 13786

U<sub>dyn</sub> [W/mq·K]  Sfasamento [h]

RIDUZIONE DELL'AMPIEZZA DI TEMPERATURA

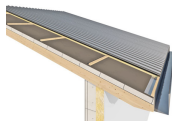
R.A.T. [%]  Sfasamento [h]

CAPACITÀ TERMICA AREICA INTERNA

$\kappa$  [kJ/mq·K]

FATTORE DI DECREMENTO

f = U<sub>dyn</sub> / U



legenda:

U<sub>dyn</sub> = trasmittanza termica periodica (Yie ai sensi del DPR 59/09)

PRESTAZIONE TERMICA DEI COMPONENTI PER L'EDILIZIA

## CARATTERISTICHE TERMICHE DINAMICHE - UNI EN ISO 13786

Calcolo eseguito da:

Nome: Green House  
Cognome: Case Ecologiche  
Cantiere: Linda Home



con naturalia-bau.roversoftware.it  
versione 1.5.1 - 04.04.2013

Struttura:

Materiale	$\lambda$ [W/m·K]	$\rho$ [kg/mc]	c [J/kg·K]	s [mm]	$\delta$ [m]	$\xi$	R [mq·K/W]
Rsi							0,13
CARTONGESSO IN LASTRE	0,21	900	837	12	0,09	0,13	0,1
LANA MINERALE 40 kg/mc	0,035	40	1000	70	0,16	0,44	2
PANNELLO AQUAFIRE	0,32	1150	1100	18	0,08	0,22	0,1
PRO CREA - Intonachino	0,91	1800	1200	3	0,11	0,03	0
Rse							0,04

Massa areica  Kg/mq Spessore  mm

### RISULTATI PRINCIPALI DEL CALCOLO

TRASMITTANZA TERMICA - UNI EN ISO 6946

U [W/mq·K]  Rtot [mq·K/W]

TRASMITTANZA TERMICA PERIODICA - UNI EN ISO 13786

U<sub>dyn</sub> [W/mq·K]  Sfasamento [h]

RIDUZIONE DELL'AMPIEZZA DI TEMPERATURA

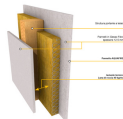
R.A.T. [%]  Sfasamento [h]

CAPACITÀ TERMICA AREICA INTERNA

$\kappa$  [kJ/mq·K]

FATTORE DI DECREMENTO

f = U<sub>dyn</sub> / U



legenda:

U<sub>dyn</sub> = trasmittanza termica periodica (Yie ai sensi del DPR 59/09)

# CARATTERISTICHE TERMICHE.

PRESTAZIONE TERMICA DEI COMPONENTI PER L'EDILIZIA

## CARATTERISTICHE TERMICHE DINAMICHE - UNI EN ISO 13786

Calcolo eseguito da:



Nome: Green House  
Cognome: Case Ecologiche  
Cantiere: Linda Home

con naturalia-bau.roversoftware.it  
versione 1.5.1 - 04.04.2013

Struttura: SOLAIO

Materiale	$\lambda$ [W/m·K]	$\rho$ [kg/mc]	$c$ [J/kg·K]	$s$ [mm]	$\delta$ [m]	$\xi$	$R$ [mq·K/W]
Rsi							0,1
PAVIMENTAZIONE IN LAMINATO	0,046	95	2160	10	0,08	0,12	0,2
TAPPETINO ISOLANTE	0,18	283	1000	0,6	0,13	0	0
PANNELLO FENOLICO	0,034	35	1256	22	0,15	0,15	0,6
Rse							0,24

Massa areica  Kg/mq Spessore  mm

### RISULTATI PRINCIPALI DEL CALCOLO

TRASMITTANZA TERMICA - UNI EN ISO 6946

U [W/mq·K]  Rtot [mq·K/W]

TRASMITTANZA TERMICA PERIODICA - UNI EN ISO 13786

Udyn [W/mq·K]  Sfasamento [h]

RIDUZIONE DELL'AMPIEZZA DI TEMPERATURA

R.A.T. [%]  Sfasamento [h]

CAPACITÀ TERMICA AREICA INTERNA

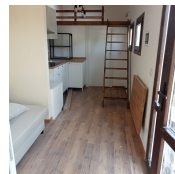
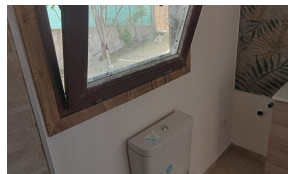
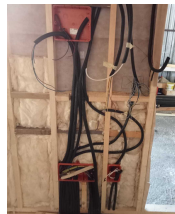
$\kappa$  [kJ/mq·K]

FATTORE DI DECremento

$f = U_{dyn} / U$

legenda:

Udyn = trasmittanza termica periodica (Yie ai sensi del DPR 59/09)



## IMPIANTO ELETTRICO.

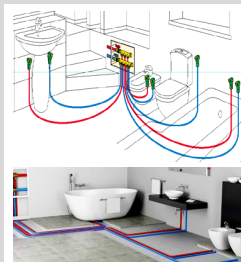


Impianto elettrico realizzato per alimentazione monofase 230V ed idoneo per una potenza contrattuale di 3 KW, mediante il posizionamento delle scatole e dei tubi corrugati necessari per il passaggio dei cavi ed il posizionamento degli interruttori e frutti.

Esso è compreso di interruttore generale posizionato nei pressi del punto di fornitura elettrica posizionato in idoneo spazio comune ed il quadro generale, dislocato all'interno dell'unità immobiliare nei pressi dell'ingresso



## IMPIANTO IDRICO.



L'impianto è completo, incluso di sanitari, rubinetterie ed accessori di montaggio.

Tubazione all'interno della casa eseguita con tubi multistrato di sezione 16 x 2,25 Alupex o similare e la tubazione dell'acqua calda è coibentata, la raccorderia è in ottone a pressare. L'impianto idrico è completo di tubi d'acqua calda e fredda che sono raccordati al collettore di distribuzione munito di passanti con nodi di chiusura per ogni singolo tubo d'acqua. I collettori sono in ottone cromato e completi di raccordi mono cono e valvola a sfera a passo rapido per l'intercettazione e la chiusura generale dell'acqua. Tutti i servizi sono muniti d'opportuni impianti di scarico con le relative raccorderie e realizzati in PRW in plastica grigia ad innesto del tipo Wavin o similari.





## VERSIONE BASE.

▶ SCARICA IL CAPITOLATO BASE NELLA SEZIONE "DOWNLOAD" DEL SITO.



TETTO MONOFALDA - INFISSI DA CAPITOLATO

## VERSIONE PLUS.

◀ PIU' COMFORT, MENO PENSIERI.



TETTO A DOPPIA FALDA



INFISSI DOPPI



REFINITURE ESTETICHE



SOPPALCO CALPESTABILE

## OPTIONAL.



TETTOIA



RISERVA IDRICA

La riserva idrica nelle case mobili consente una certa autonomia e permette di soddisfare le necessità fondamentali. L'acqua potabile viene accumulata in un apposito serbatoio dalle acque chiare, mentre l'acqua utilizzata nei lavandini, lavabo, doccia, viene recuperata nel serbatoio delle acque grigie che di solito è posizionato sotto il giornale. La toilette, invece, ha un proprio serbatoio delle acque nere, estraibile a cassetta. E' possibile ancorare un boiler sul tetto per una riserva efficiente e duratura.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Un impianto fotovoltaico ad sola, o impianto OFF GRID, è una tipologia di impianto che può generare elettricità dalla luce solare naturale. Questa caratteristica rende la struttura autonoma, perfetta per l'installazione in contesti isolati come ad esempio il lago e zone di montagna, strutture ricche come campagne e vallate. Questo che accumula tutto questo caudale, infatti, è l'impossibilità di allacciarsi alla rete elettrica nazionale, e quindi la necessità di un impianto fotovoltaico indipendente. L'investimento, i migliori risultati si tornano sempre minori comprendendo di batterie ad accumulo le quali immagazzinano la quota di energia che l'impianto fotovoltaico produce in eccesso. Inoltre, oltre alla mitigazione del consumo fotovoltaico, rappresenta infatti un pezzo di produzione energetica che genera energia in eccesso di consumo del momento, con la batteria ad accumulo, questa energia viene immagazzinata e può essere utilizzata successivamente, ad esempio quando l'impianto non è in funzione, come nelle zone isolate e costiere.



RISCALDAMENTO



CLIMATIZZAZIONE



DOMOTICA

PERSONALIZZAZIONE  
A 360°



[www.greenhousecaseecologiche.com](http://www.greenhousecaseecologiche.com)

▶▶▶ SCOPRI I NOSTRI PROGETTI 2D, 3D, VIDEO RENDER E GODITI UN TOUR VIRTUALE NELLA SEZIONE "CASE MOBILI" DEL NOSTRO SITO! ◀◀◀